|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАТВЕРДЖЕНО:**  Директор КП «Бучабудзамовник»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. К. Гребенюк  М.П.  20.10.2019 року | **ПОГОДЖЕНО:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФОП Новохатня Ю.В.  М.П.  20.10.2019 року |

**ЗАВДАННЯ**

**на внесення змін у детальний план території,**

**в м. Буча в межах вулиць Києво-Мироцькій, Коновальця, Ольжича в Київській області, орієнтовною площею 32,6 га для розміщення садибної житлової забудови з об'єктами соціальної інфраструктури ".**

| **№ з/п** | **Складова завдання** | **Зміст** |
| --- | --- | --- |
| **1.** | Підстава для проектування | Рішення Бучанської міської ради №3970-66-VII від 26.09.2019 р. |
| **2.** | Замовник внесення змін до детального плану території | КП «Бучабудзамовник» |
| **3.** | Розробник внесення змін до детального плану території | ФОП НОВОХАТНЯ Ю.В. |
| **4.** | Строк виконання детального плану | Початок робіт - згідно з Договором, закінчення - не пізніше 30 календарних днів з дати надання авансового платежу та вихідних даних у повному обсязі. |
| **5.** | Кількість та зміст окремих етапів виконання роботи | 1. Проведення вишукувальних робіт. 2. Розробка та погодження проектної пропозиції планування території. 3. Оформлення ДПТ. |
| **6.** | Строк першого та розрахункового етапу розробки детального плану території | 1. Пропозиції планування території - 10 днів. 2. Погодження планувальної схеми - 14 днів. 3. Оформлення ДПТ - 7 днів. |
| **7.** | Мета внесення змін до детального плану території | Комплексна забудова даної території.  Визначення містобудівних умов та обмежень.  Визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо попереднього проведення інженерного забезпечення території, створення транспортної інфраструктури та розміщення місць паркування т/з, охорони та поліпшення навколишнього середовища та інше. |
| **8.** | Склад графічних матеріалів із зазначенням масштабу | Згідно ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території". |
| **9.** | Склад текстових матеріалів | Згідно ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території". |
| **10.** | Перелік основних техніко-економічних показників | Згідно ДБН Б.1.1-14:2012  Площа розробки ДПТ - 32,6 га.  Щільність населення 30-50 чол./га (згідно генерального плану) Поверховість житлових будинків, згідно ГП - малоповерхова,. Передбачити будівлі для розміщення об'єктів соціальної інфраструктури:   * Школа; * Дитячий садок; * Торгівельний центр; * Спортивна школа; * спортивних, дитячих, господарських майданчиків, згідно нормативів; * об'єктів інженерної інфраструктури; * передбачити , відповідно до нормативів паркінги та автостоянки.   З метою створення виразного архітектурного ансамблю центральної частини міста на земельній ділянці передбачити розміщення скверу з комплексним благоустріем |
| **11.** | Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів | Основні показники ДПТ прийняти згідно генерального плану.  При проектуванні врахувати: містобудівну концепцію генерального плану та зонінгу.  Надати пропозиції по інженерному забезпеченню території та вказати місце підключення мереж електропостачання, газопостачання, водопостачання та водовідведення.  Пішохідно-транспортну схему розробити з урахуванням вело доріжок. Інженерно-транспортну інфраструктуру виконати у поєднанні з навколишньою існуючою та проектною забудовою. |
| **12.** | Вимоги до використання геоінформаційних технологій при розробленні окремих розділів схеми планування та їх тиражування | Згідно ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території" п. 5.4. |
| **13.** | Перелік Вихідних даних для внесення змін до детального плану території, що надаються Замовником, у т.ч.:   * топогеодезична основа | Вихідні дані надаються 3амовником відповідно, додатку В ДБН Б.1.1-14:2012.  Топогеодезична основа в УСК-2000, робоча версія - СК63. |
| **14.** | Необхідність попереднього розгляду Замовником внесення змін до детального плану території | Направити на попередній розгляд замовнику ескіз основного креслення та після закінчення розробки ДПТ - 1 екземпляр матеріалів у повному обсязі. |
| **15.** | Вимоги щодо забезпечення державних інтересів | Дотримуватись вимог щодо забезпечення державних інтересів визначених у генеральному плані м. Буча. |
| **16.** | Вимоги з цивільної оборони (за окремим завданням) | Згідно генерального плану та окремого завдання |
| **17.** | Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів (із зазначенням масштабу), додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів (за наявності) | Згідно генерального плану виконати розрахунки об'ємів та навантажень на зовнішні інженерні мережі. |
| **18.** | Перелік та кількість додаткових примірників, графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення | Матеріали ДПТ представляються української мовою у паперовому вигляді у 4-х примірниках, а також у електронному вигляді. |
| **19.** | Форма представлення для матеріалів, які передаються на магнітних носіях | В форматі \*.pdf, \*.dwg |
| **20.** | Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій | В форматі, які підтримують autoCAD або archiCAD. |
| **21.** | Додаткові вимоги | Погодження проекту проводить 3амовник у встановленому порядку згідно нормативної документації із зацікавленими службами. |

**Начальник відділу містобудування та архітектури м. Буча В.Ю. Наумов**